

# **À LOUER**

## PLACE LAUZON, 7520 BOUL. GUILLAUME-COUTURE



- Artère commerciale achalandée
- Rénovation majeure
- Secteur en pleine effervescence
- Intersection de la route Mgr Bourget
- Circulation quotidienne de plus de 15 000 véhicules par jour



### **ESPACES DISPONIBLES**

## Entre 500 p.c. et 8000 p.c

- Bureaux
- Commercial
- Bureaux de professionnels : 110 p.c. à 200 p.c., meublé si désiré

### **LOCATAIRES ACTUELS**

- *Méli-Mélo* (pizzeria)
- *ES Café* (resto-café)
- Sushi d'Éli (sushi et épicerie asiatique)
- MB ameublement design (mobilier sur mesure)
- Boucherie et délices de la rive sud (boucherie)



## **DONNÉES DE L'IMMEUBLE**

#### TERRAIN ET BÂTIMENT

STATIONNEMENT 60 cases lignées extérieures et

espaces supplémentaires

AIRE AU SOL 10 254,5 p.c. locatifs

AIRE AUX ÉTAGES DU BÂTIMENT 9803 p.c. locatifs

A LOUER 500 p.c. à 9000 p.c.

ANNÉE DE CONSTRUCTION 1987, rénovations majeures en 2013

ÉTAGES 2<sup>e</sup> étage

### **CARACTÉRISTIQUES**

HAUTEUR LIBRE 10 pieds au rdz et 8-10 pieds au

niveau 2

STRUCTURE Acier et bois

DALLE AU SOL béton

CHAUFFAGE ET CLIMATISATION Unités centrales

ÉQUIPEMENTS Passerelle extérieure pour accès

handicapé au niveau 2



### **PLAN DE LOCALISATION**





